

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 1996/97**

APRIL 1997

RAK 343/2 - Kajian Perumahan

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** mukasurat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

1. Kos adalah salah satu faktor utama dalam pembangunan perumahan. Apakah komponen-komponen kos pembangunan perumahan dan terangkan salah satu komponen kos tersebut bagaimana ia dapat dikurangkan.
(100 markah)
2. (a) Apakah keperluan dan permintaan perumahan.
(20 markah)
(b) Keadaan perumahan mempunyai hubungan rapat dengan keperluan perumahan. Terangkan maksud kenyataan di atas dan bagaimana anda boleh menilai keadaan perumahan di satu-satu kawasan.
(80 markah)
3. (a) Apakah penempatan setingan dan penempatan sesak.
(20 markah)
(b) Untuk mencari penyelesaian dan mengurangkan beban kepada golongan pendapatan rendah berhubung dengan masalah-masalah perumahan, apakah pendekatan-pendekatan dasar yang boleh diambil.
(80 markah)

...2/-

4. (a) Apakah kepentingan para peguam terhadap tanah berhubung dengan pembangunan perumahan.
- (50 markah)
- (b) Jelaskan secara ringkas bentuk-bentuk hak milik tanah yang terdapat di Malaysia.
- (50 markah)
5. Lokasi perumahan merupai salah satu faktor utama para keluarga membuat pemilihan pemilikan rumah. Terangkan bagaimana faktor ini boleh memberi kesan kepada gulungan-gulungan keluarga.
- (100 markah)
6. (a) Terangkan secara ringkas **DUA** perkara sahaja di bawah ini:-
- (i) Perumahan kelompok
 - (ii) Pembinaan bukan konvensional di industri perumahan di Malaysia.
 - (iii) Jalan akses dalam susunatur perumahan
- (50 markah)
- (b) Evolusi perkembangan unit-unit rumah di projek perumahan di Malaysia didapati berlaku perubahan fizikal seiringan dengan perubahan masa. Kenapa ini boleh berlaku.
- (50 markah)

-ooo00ooo-